

*Cooperativa Multiactiva Freskoop*

***Estados Financieros Individuales NIIF Pymes***

***Al 31 de diciembre de 2025 y 2024***

*(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)*

## CONTENIDO

- ✓ Estado de Situación Financiera Individual
- ✓ Estado de Resultado Integral Individual
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Individual
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio Individual
- ✓ Notas a los Estados financieros
- ✓ Certificación de los Estados Financieros
- ✓ Opinión del Revisor Fiscal
- Notas de carácter específico
  - 6. Efectivo y equivalentes al efectivo
  - 7. Deudores comerciales. Cartera de Crédito
  - 8. Otras cuentas por cobrar
  - 9. Propiedades, planta y equipo
  - 10. Propiedad de inversión
  - 11. Pasivos financieros
  - 12. Cuentas por pagar
  - 13. Impuestos corrientes por pagar
  - 14. Beneficios a empleados
  - 15. Otros pasivos no financieros
  - 16. Patrimonio
  - 17. Ingresos de actividades ordinarias
  - 18. Gastos efectivos de administración
  - 19. Otras ganancias del periodo
  - 20. Otras pérdidas del periodo
  - 21. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa
  - 22. Autorización de los estados financieros

COOPERATIVA MULTIACTIVA FRESKOOP


NIT. 804.002.880-0

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL

Por el periodo terminado al diciembre 31 de 2025 con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	VARIACION	%
<b>Activos corrientes</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	418,060	256,510	161,550	63%
Activos financieros		34,814	650	34,164	5256%
Deudores comerciales. Cartera de credito	7	2,263,068	1,932,045	331,023	17%
Otros activos no financieros		0	8,211	-8,211	-100%
Otras cuentas por cobrar.	8	147,281	154,573	-7,292	-5%
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2,863,223</b>	<b>2,351,989</b>	<b>511,234</b>	<b>22%</b>
<b>Activos no corrientes</b>					
Deudores comerciales cartera de credito	7	4,393,014	3,750,441	642,574	17%
Propiedades de inversión	10	0	7,692	-7,692	-100%
Propiedades, planta y equipo	9	24,937	10,593	14,344	135%
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>4,417,951</b>	<b>3,768,726</b>	<b>649,225</b>	<b>17%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS.</b>		<b>7,281,174</b>	<b>6,120,715</b>	<b>1,160,459</b>	<b>19%</b>
<b>PASIVOS</b>					
<b>Pasivos corrientes</b>					
Pasivos financieros	11	3,493	337	3,156	937%
Cuentas por pagar	12	134,667	209,634	-74,967	-36%
Impuestos corrientes por pagar	13	480	5,607	-5,128	-91%
Beneficios a empleados	14	34,899	31,137	3,762	12%
Fondos sociales	15	3,329	16,700	-13,371	-80%
Otros pasivos no financieros	15	99,252	42,441	56,811	134%
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>276,120</b>	<b>305,857</b>	<b>-29,737</b>	<b>-10%</b>
<b>TOTAL PASIVOS.</b>		<b>276,120</b>	<b>305,857</b>	<b>-29,737</b>	<b>-10%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital social		5,988,547	4,941,553	1,046,994	21%
Superávit de capital		120,804	120,804	0	0%
Reservas		179,051	168,764	10,287	6%
Fondo destinacion especifica		318,700	295,396	23,304	8%
Otros fondos		206,009	206,009	0	0%
Excedente del periodo		191,944	74,739	117,205	157%
Excedentes Acumulados		0	7,593	-7,593	-100%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	16	<b>7,005,055</b>	<b>5,814,858</b>	<b>1,190,197</b>	<b>20%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO.</b>		<b>7,281,175</b>	<b>6,120,715</b>	<b>1,160,460</b>	<b>19%</b>

  
 MARLA LIZETH PABÓN ROMAN  
 Representante Legal  
 Ver certificación adjunta

  
 MARTHA ROSAS NIETO  
 Contador Publico  
 T.P. 154086-T  
 Ver certificación adjunta

  
 LELIO MENDOZA PADILLA  
 Revisor Fiscal TP. 55596-T  
 Designado por  
 MENDOZA PADILLA AUDITORES & CONSULTORES SAS  
 Ver opinion adjunta

COOPERATIVA MULTIACTIVA FRESCOOP

NIT. 804.002.880-0

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL

Por el periodo terminado al diciembre 31 de 2025 con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas miles de pesos colombianos)

	Nota	01.01.2025		01.01.2024		
	Nº	M\$		M\$		VARIACION %
		31.12.2025	01.01.2025	31.12.2024	01.01.2024	
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.</b>						
Comisiones y honorarios.	17	5,144	4,186	958	23%	
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	17	2,570	2,765	-195	-7%	
Servicio de crédito	17	1,120,276	945,016	175,260	19%	
Administrativos y sociales	17	16,673	17,156	-483	-3%	
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.</b>		<b>1,144,663</b>	<b>969,123</b>	<b>175,540</b>	<b>18%</b>	
(menos) Gastos efectivos de administración.	18	962,938	865,433	97,505	11%	
<b>TOTAL GASTOS EFECTIVOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS.</b>		<b>962,938</b>	<b>865,433</b>	<b>97,505</b>	<b>11%</b>	
(menos) Deterioro de cartera de credito	18	477	36,026	-35,549	-99%	
(menos) Depreciaciones.	18	10,008	2,984	7,024	235%	
<b>EXCEDENTE OPERACIONAL.</b>		<b>171,239</b>	<b>64,679</b>	<b>106,560</b>	<b>165%</b>	
(más) Otras ganancias del periodo.	19	40,260	34,655	5,605	16%	
(ménos) otras pérdidas (gastos) del periodo.	20	30,399	25,305	5,095	20%	
<b>EXCEDENTE ANTES DE FINANCIEROS E INTERESES</b>		<b>181,100</b>	<b>74,030</b>	<b>107,070</b>	<b>145%</b>	
(más) Ingresos financieros.	19	1,812	709	1,103	155%	
<b>EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS.</b>		<b>182,912</b>	<b>74,739</b>	<b>108,173</b>	<b>145%</b>	
<b>EXCEDENTE DEL PERIODO.</b>		<b>182,912</b>	<b>74,739</b>	<b>108,173</b>	<b>145%</b>	

  
**MARLA LIZETH PABON ROMAN**  
 Representante Legal  
 Ver certificación adjunta

  
**MARTHA ROSAS NIETO**  
 Contador Publico  
 T.P. 154086-T  
 Ver certificación adjunta

  
**LELIO MENDOZA PADILLA**  
 Revisor Fiscal TP. 55596-T  
 Designado por  
**MENDOZA PADILLA AUDITORES & CONSULTOR**  
 Ver opinion adjunta

COOPERATIVA MULTIACTIVA FRESKOOP

NIT. 804.002.880-0

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL


Por el periodo terminado al diciembre 31 de 2025 con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos - M\$)

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación:</b>		
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO.</b>	191,944	74,739
<b>Ajustes de partidas que no generan flujos de efectivo</b>		
Depreciación	10,008	2,984
Deterioro Cartera de credito	477	36,092
Recuperación de gastos ejercicios anteriores/depreciación acum apto	-7,593	0
Legalización anticipo venta de propiedad de inversión	8,930	
<b>Flujo de caja Bruto.</b>	<b>203,766</b>	<b>113,815</b>
<b>Efectivo Generado (Invertido) en Capital de Trabajo.</b>		
Aumento / Disminución Cartera de credito	-966,182	-1,111,198
Aumento / Disminución cuentas por cobrar.	7,292	-14,110
Disminución / Aumento Otros activos	8,211	-8,211
Disminución / Aumento cuentas por pagar comerciales.	-74,967	63,061
Disminución /Aumento de pasivos por impuestos corrientes.	-5,128	403
Disminución / Aumento de pasivos por beneficios a empleados.	3,762	6,603
Disminución /Aumento Otros pasivos no financieros.	40,087	17,781
Disminución /Aumento capital social	1,046,994	1,009,725
<b>Efectivo neto generado por actividades de operación</b>	<b>263,835</b>	<b>77,868</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Compra de propiedad planta y equipo.	-24,352	-7,160
Inversiones en acciones	-34,164	-70
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>-58,516</b>	<b>-7,230</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación:</b>		
Aumento / Disminución obligaciones financieras	3,156	337
Aumento / Disminución fondos sociales de educación y solidaridad.	-13,371	9,973
Aumento / Disminución fondos de garantías crediticias.	-33,555	-34,772
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiación</b>	<b>-43,770</b>	<b>-24,462</b>
<b>Aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>161,549</b>	<b>46,176</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del período	256,510	210,334
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>418,059</b>	<b>256,510</b>

  
**MARLA LIZETH PABON ROMAN**  
 Representante Legal  
 Ver certificación adjunta

  
**MARTHA ROSAS NIETO**  
 Contador Publico  
 T.P. 154086-T

  
**LELIO MENDOZA PADILLA**  
 Revisor Fiscal TP. 55596-T  
 Designado por  
 MENDOZA PADILLA AUDITORES & CONSULTORES SAS  
 Ver opinion adjunta

**COOPERATIVA MULTIACTIVA FRESKOOP**

NIT. 804.002.880-0

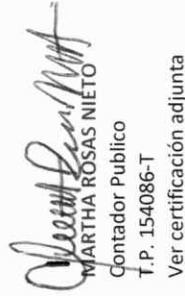
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**

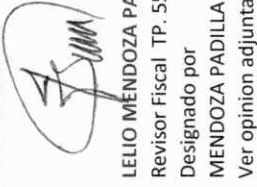
Por el periodo terminado al diciembre 31 de 2025 con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos - M\$)

	Capital Social M\$	Superavit de Capital M\$	Reservas. M\$	Fondos de destinación Específica. M\$	Ganancias Acumuladas Adopción NIIF. M\$	Ganancias Acumuladas. M\$	Total. M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>3,438,495</b>	<b>120,804</b>	<b>148,586</b>	<b>446,205</b>	<b>7,593</b>	<b>58,978</b>	<b>4,220,661</b>
Aumento de Aportes sociales	1,498,606	0	0	0	0	0	1,498,606
Disminución de Aportes Sociales.	-1,005,273	0	0	0	0	0	-1,005,273
Ganancia o Pérdida del período	0	0	0	0	0	72,551	72,551
Apropiaciones y/o traslados.	0	0	9,361	28,238	0	-58,978	-21,380
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3,931,828</b>	<b>120,804</b>	<b>157,946</b>	<b>474,444</b>	<b>7,593</b>	<b>72,551</b>	<b>4,765,166</b>
Aumento de Aportes sociales	1,946,973	0	0	0	0	0	1,946,973
Disminución de Aportes Sociales.	- 937,249	0	0	0	0	0	-937,249
Ganancia o Pérdida del período	0	0	0	0	0	74,739	74,739
Apropiaciones y/o traslados.	0	0	10,817	26,962	0	-72,551	-34,772
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4,941,553</b>	<b>120,804</b>	<b>168,763</b>	<b>501,405</b>	<b>7,593</b>	<b>74,739</b>	<b>5,814,858</b>
Aumento de Aportes sociales	1,893,162	0	0	0	0	0	1,893,162
Disminución de Aportes Sociales.	- 846,167	0	0	0	0	0	-846,167
Ganancia o Pérdida del período	0	0	0	0	-7,593	182,912	175,319
Apropiaciones y/o traslados.	0	0	10,287	23,304	0	-74,739	-41,148
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>5,988,548</b>	<b>120,804</b>	<b>179,050</b>	<b>524,709</b>	<b>0</b>	<b>182,912</b>	<b>6,996,023</b>

  
**MARÍA LIZETH PABÓN ROMAN**  
 Representante Legal  
 Ver certificación adjunta

  
**MARTHA ROSAS NIETO**  
 Contador Publico  
 T.P. 154086-T  
 Ver certificación adjunta

  
**LELIO MENDOZA PADILLA**  
 Revisor Fiscal TP. 55596-T  
 Designado por  
**MENDOZA PADILLA AUDITORES & CONSULTORES SAS**  
 Ver opinion adjunta

---

# **CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

---

**LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR PÚBLICO DE LA COOPERATIVA  
MULTIACTIVA FRESKOOP  
NIT. 804.002.880 – 0**

CERTIFICAN

Los Estados Financieros básicos de FRESKOOP LTDA a fecha de corte 31 de diciembre del 2025 y 31 de Diciembre de 2024 conformados por: Estado de la Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas y Revelaciones, han sido tomados de los libros de contabilidad y antes de ser puestos a disposición de los asociados, y demás usuarios, se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos.

1. La totalidad de los elementos del activo, pasivo, patrimonio, ingresos, costos y gastos, incluidos en los Estados Financieros de FRESKOOP, existen y todas las transacciones incluidas en los Estados Financieros, se han realizado y soportado durante los años terminados en esas fechas.
2. La totalidad de los hechos económicos y transacciones realizadas por FRESKOOP durante los años terminados al 31 de diciembre del 2025 y 2024, han sido reconocidos, clasificados y revelados en los Estados Financieros mencionados.
3. Los activos reconocidos en los Estados Financieros corresponden a recursos controlados por la Cooperativa de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros y/o el derecho a ellos. Los pasivos son obligaciones presentes como resultado de transacciones ocurridas, que generan salidas futuras de beneficios económicos representados en activos.
4. Los elementos de los Estados Financieros han sido reconocidos por sus valores apropiados, según el Marco Normativo vigente para el año 2025 que corresponde a lo dispuesto en el Decreto 3022 de 2013 modificado por el Decreto 2420 y 2496 de 2015 con base en los requerimientos para el reconocimiento y medición establecidos en la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes “NIIF Pymes” adoptada en Colombia.


5. Los Estados Financieros de FRESKOOP a fecha de corte 31 de diciembre de 2025 y 2024 están libres de error significativo, se han establecido los controles internos relevantes para asegurar la fiabilidad de los hechos reconocidos y revelados.

Se firma el presente certificado, en la ciudad de Bucaramanga a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año 2026.

Atentamente.



**MARLA LIZETH PABON ROMAN.**  
Representante Legal – Gerente.



**MARTHA ROSAS NIETO.**  
Contador Público.  
Tarjeta Profesional 154086-T.

# COOPERATIVA MULTIACTIVA FRESKOOP

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. INFORMACIÓN GENERAL.

**COOPERATIVA MULTIACTIVA FRESKOOP** es una Cooperativa constituida mediante registro de la Cámara de comercio número 05-500200-21 y registrado ante la Superintendencia de la economía solidaria, identificada con NIT: 804.002.880-0. Es una empresa cooperativa reconocida por la ley y de acuerdo al artículo 6 del decreto 2159 de 1999 el cual reglamenta el artículo 36 de la ley 454 de 1998 se encuentra catalogada en el tercer nivel de supervisión, sometida bajo la inspección, control y vigilancia de la Supersolidaria. En desarrollo de su objeto social presta los servicios de crédito, consumo y suministros, servicios especiales, educación, recreación y deportes y operaciones autorizadas, en su única oficina ubicada en las instalaciones de la sede principal de la empresa FRESKALECHE S.A., en el municipio de Bucaramanga, departamento de Santander.

### 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

Los estados financieros individuales de la Cooperativa **FRESKOOP** correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024 han sido preparados de conformidad con el Nuevo Marco Normativo para preparadores de información financiera del "Grupo 2" con base en la Norma de Contabilidad e Información Financiera NIIF pymes, adoptada en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 compilado en el Decreto Único Reglamentario "DUR" 2420 y 2496 de 2015 con vigencia a partir del 01 de Enero de 2017 y modificado por el Decreto 2131 de 2016 con entrada en vigencia el 01 de Enero de 2018.

#### 2.1 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional definida para la preparación y presentación de los Estados Financieros de FRESKOOP es el peso colombiano dado que es la moneda del entorno económico principal en el que genera y usa el efectivo. Por lo tanto, la Cooperativa maneja sus registros contables en dicha moneda, la cual, a su vez, es la usada para la presentación de los estados financieros. La información financiera es presentada en miles de pesos.

## **2.2 Negocio en Marcha.**

Los Estados Financieros de FRESKOOP han sido preparados y presentados por la Administración de la entidad cumpliendo la hipótesis de “negocio en marcha”, en la fecha 31 de diciembre de 2025 la gerencia ha evaluado sus proyecciones de continuidad de las operaciones y su capacidad de generar flujos de efectivo en desarrollo de sus actividades económicas.

## **2.3 Acumulación o devengo.**

En los Estados Financieros de FRESKOOP se han incluido todos los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos cumpliendo la hipótesis de “acumulación o devengo” también conocida como “causación” que indica, que las transacciones se han reconocido en el periodo contable que han ocurrido aún cuando no han generado entradas ni salidas de efectivo a la entidad.

## **2.4 Periodicidad.**

La Cooperativa FRESKOOP ha establecido en sus políticas contables, efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir Estados Financieros de propósito una vez al año, el 31 de Diciembre.

## **3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

### **3.1 Consideraciones generales**

Las políticas contables aplicadas en la preparación y presentación de los Estados Financieros de FRESKOOP están fundamentadas en criterios de reconocimiento, medición y revelación establecidos en la NIIF Pymes como base del Nuevo Marco Normativo para preparadores de información financiera del Grupo 2 establecido en el Decreto 3022 de 2013 y sus Decretos posteriores que lo han adicionado o modificado.

### **3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que FRESKOOP tiene disponible para su uso inmediato ya sea en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro. Estas partidas se miden al costo que corresponde a su valor nominal. Los equivalentes en efectivo corresponden a inversiones temporales con un plazo de realización menor a 90 días y con un riesgo poco significativo de cambio de su valor.

### **3.3 Cartera de Creditos y otras cuentas por cobrar**

Se reconocerá como Cartera de Creditos o cuentas por cobrar los derechos originados cuando la entidad ha prestado el servicio de credito y se ha convertido en una parte del contrato según las clausulas o condiciones de la deuda y se tiene la probabilidad de un 95% o más que el obligado cancelará oportunamente en las fechas acordadas en el plan de pagos, siendo así probable que los beneficios economicos "efectivo" fluyan hacia la entidad durante los periodos concedidos como plazo en la obligación.

La Medición Inicial de la cartera de creditos, se realiza al costo amortizado o al "valor presente" de los pagos futuros descontado a una tasa de interes efectiva aprobada por la entidad. Los pagos futuros se discriminan en abonos a capital o pagos al principal y los intereses efectivos cobrados al deudor.

Las demás cuentas por cobrar por venta de bienes y/o prestación de servicios se miden al costo que representa la contrapartida en efectivo por recibir en la fecha de pago de la obligación por parte del deudor.

La Medición Posterior de la cartera de creditos se realiza al "costo amortizado" que sera el "valor presente" de los pagos futuros descontado a una tasa de interes efectiva. Al cierre de cada periodo y/o cada vez que cambien las circunstancias financieras del deudor, la entidad realizará una medición adecuada de las posibles pérdidas por deterioro de valor de la cartera de creditos, además se utilizaran bases técnicas y normativas establecidas por las entidades de vigilancia y control.

Las cuentas por cobrar por venta de bienes y/o prestación de servicios se miden al costo menos deterioro de valor.

**Deterioro de los Activos Financieros.**

Para el deterioro de la cartera de créditos, se toman los siguientes criterios definidos por la Superintendencia de la Economía Solidaria que requiere una calificación de la cartera por nivel de riesgo. Para la aplicación del deterioro de cartera también se consideran las variables de solvencia del deudor, solvencia de los codeudores, suficiencia de las garantías, valor de los aportes del asociado. La siguiente tabla describe la calificación y el % mínimo a deteriorar según la edad o el estado de la cartera de créditos.

CATEGORIA	DETERIORO
A – Riesgo Normal	20% del valor de la deuda
B – Riesgo Aceptable	40% del valor de la deuda.
C – Riesgo Apreciable	100% del valor de la deuda.
D – Riesgo Significado	100% del valor de la deuda.
E – Inversión Incobrable	100% del valor de la deuda.
Deterioro General de Cartera.	2% del total de la cartera.

El valor por deterioro de valor de la cartera de créditos determinado de acuerdo con los criterios anteriores, se reconoce como una pérdida en el Estado de Resultados y como una disminución en el activo “cartera de créditos” en una cuenta correctora creada para tal fin. Las reversiones de deterioro resultantes de nuevas mediciones se reconocen como un ingreso por recuperación de deterioro.

Si en un periodo posterior, la entidad recibe la cancelación de una cuenta por cobrar que ha sido deteriorada en los periodos anteriores, se procederá a reconocer el ingreso por “recuperación de deterioro” por el valor de la contrapartida en efectivo recibida.

**3.4 Propiedades, planta y equipo**

FRESKOOP reconoce un activo de propiedad planta y equipo, cuando ha recibido los riesgos y beneficios asociados al activo o recurso tangible que espera usar por más de un año y cuando los ingresos o beneficios futuros asociados con el activo fluyan hacia la entidad. También se reconocen como propiedad planta y equipo los activos tangibles adquiridos para fines administrativos.

La Medición Inicial se realiza al costo, el cual incluye el precio de compra, neto de descuentos y rebajas, más todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. No se capitalizarán costos financieros asociados con activos aptos "sección 25 NIIF Pymes".

La Medición Posterior de los elementos de propiedad planta y equipo se realiza bajo el modelo del "costos menos depreciación menos deterioro". El gasto por depreciación se reconoce bajo el método de línea recta, dividiendo el importe depreciable en el periodo de vida útil. Para efectos de los primeros estados financieros se aplicarán los siguientes parámetros de vida útil. No se estima ningún valor residual para los activos que actualmente tiene la entidad.

Clase de Activo.	Vida Útil (años).
Equipo de Oficina.	5
Equipo de computación y comunicación.	5
Maquinaria y equipo	5

Al cierre de cada periodo contable y antes de la presentación de los Estados Financieros, se debe revisar la vida útil de los activos y su importe o valor residual, si existen cambios significativos se procederá a replantear el gasto por depreciación de forma prospectiva. Si durante el periodo se determinan que el activo ha perdido valor y su importe recuperable excede el valor neto en libros, tal como se indica en la política contable, se procederá a ajustar esta pérdida por deterioro de valor de los activos.

### **3.5 Propiedad de inversión**

FRESKOOP reconoce un activo de propiedad de inversión cuando ha recibido los riesgos y beneficios asociados al activo o recurso tangible, y se tiene la intención de generación de plusvalía y arriendo a terceros.

La medición inicial de las propiedades de inversión se realiza al costo que incluye el precio de compra, neto de descuentos y rebajas, más todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Para la medición posterior de las propiedades de inversión que no tienen un valor

razonable que pueda estimarse de manera fiable, FRESKOOP utiliza el modelo del costo menos depreciación menos deterioro. El gasto por depreciación se reconoce bajo el método de línea recta, dividiendo el importe depreciable en el periodo de vida útil.

### **3.6 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Al cierre de cada periodo **FRESKOOP** evalúa si existe algún indicio de deterioro del valor de los activos no monetarios. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima el Importe Recuperable "IR" del activo y se compara con su valor en libros. Cuando el importe recuperable es menor que el valor en libros se reconoce la pérdida por deterioro de valor que corresponde a la diferencia entre los valores referidos, esta pérdida se reconoce en el estado de resultados.

El Importe o valor Recuperable es el mayor entre: el valor razonable del activo menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros netos que generará el activo o la unidad generadora de efectivo descontados a la tasa, producto de análisis financiero de la administración.

### **3.7 Proveedores y cuentas por pagar**

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones generadas en la operación, y están basadas en condiciones de crédito normales que no generan intereses. Se reconocen cuando se ha adquirido una obligación generada al recibir los riesgos y beneficios de bienes comprados o al recibir los servicios acordados. Estas cuentas por pagar a proveedores se miden al costo que corresponde a la contrapartida entregada o por entregar al proveedor en la fecha de vencimiento de la obligación.

### **3.8 Impuestos a las Ganancias**

El gasto de impuesto reconocido en los resultados del período incluye la suma del impuesto corriente. Los activos y pasivos por impuestos corrientes corresponden a las cantidades a pagar o recuperar en el periodo siguiente como resultados de la aplicación de la legislación fiscal vigente para los impuestos asociados con las ganancias fiscales del periodo. El impuesto corriente se reconoce en los resultados del periodo bajo el concepto "impuestos a las ganancias del periodo".

### **3.9 Provisiones y contingencias**

FRESKOOOP reconocerá una provisión cuando: se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que se tenga que cancelar o entregar beneficios económicos, pero hay incertidumbre sobre la fecha del pago y el importe real a entregar, debiendo realizar una estimación.

La medición inicial se realiza utilizando la mejor estimación disponible en el momento del reconocimiento, pudiendo utilizar el juicio profesional de un perito experto en los temas objeto de la provisión. Cuando se tiene un valor aproximado del posible desembolso, se realiza la medición al valor presente utilizando una tasa de descuento aplicable a la entidad. Para realizar la mejor estimación de la provisión, la cooperativa tendrá en cuenta los riesgos e incertidumbres que, inevitablemente, rodean a la mayoría de los sucesos y las circunstancias concurrentes a la valoración de esta.

En el caso de que la cooperativa espere que una parte o la totalidad del desembolso necesario para liquidar la provisión le sea reembolsado por un tercero, tal reembolso será objeto de reconocimiento cuando, y sólo cuando, sea prácticamente segura su recepción si la entidad cancela la obligación objeto de la provisión.

Al final de cada periodo sobre el que se informa se revisarán las provisiones y se ajustarán consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. En el caso de que no sea probable la salida de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación correspondiente, se procederá a liquidar o revertir la provisión.

### **3.10 Reservas**

Se reconocen en el Estado de Cambios en el Patrimonio, bajo el concepto de reservas las apropiaciones autorizadas por la Asamblea de asociados, con cargo a los resultados del año anterior para el cumplimiento de disposiciones legales y los fondos patrimoniales permanentes aprobados por el máximo órgano social.

### **3.11 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos por actividades ordinarias por venta de bienes se reconocen cuando se entreguen los bienes y se haya transferido la propiedad y se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del servicio o contrato. El grado de avance del servicio se determina en referencia a la proporción del costo total del servicio prestado. El reconocimiento se realiza una vez se cumplen las siguientes condiciones.

- Medición fiable del grado de terminación.
- El valor de los ingresos puede medirse de forma fiable.
- Es probable la recepción de los beneficios económicos.
- Los costos pueden ser medidos con fiabilidad.

Los intereses recibidos por los servicios de crédito o servicios financieros se reconocen como un ingreso en el estado de resultados mediante la aplicación del "costo amortizado" aplicando la tasa de interés efectiva pactada con el deudor, durante la vigencia del crédito, cumpliendo la hipótesis de acumulación o devengo. Cuando la cartera de créditos este calificada en el nivel de riesgo o categorías C, D, E, F no se realizará ningún reconocimiento de ingresos por intereses, las cifras correspondientes a los intereses dejados de cancelar por parte del deudor moroso se revelarán como un activo contingente.

### **3.12 Reconocimiento de costos y gastos**

La cooperativa reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del momento de su pago. Para el reconocimiento de los gastos del periodo se tendrá en cuenta la hipótesis de “acumulación o devengo” establecida en el Nuevo Marco Normativo.

## **4. ESTIMACIONES**

La preparación de los Estados Financieros requiere que la administración realice estimaciones de acuerdo con la intención que se tiene sobre ciertas partidas o elementos del Activo o Pasivo. Las estimaciones reconocen en cumplimiento de las características fundamentales o hipótesis para la preparación de los Estados Financieros, específicamente lo relacionado con “la prudencia”.

FRESKOOP al cierre de cada periodo revisará las siguientes estimaciones.

- ✓ Deterioro de valor de la cartera de crédito y las cuentas por cobrar.
- ✓ Deterioro de los activos no monetarios o no financieros.
- ✓ Cálculo de la vida útil y del importe recuperable de los activos de propiedad planta y equipo.
- ✓ La estimación de los pasivos por beneficios a empleados.
- ✓ Las provisiones.

## **5. MEDICIONES A VALOR RAZONABLE**

El objetivo de una medición del valor razonable es reconocer o estimar el precio de un activo en un mercado organizado y ordenado entre participantes debidamente informados y en condiciones de independencia mutua. Para los activos que se ha definido una medición al valor razonable o para aquellos activos que requieren un “valor razonable” para efectos de medir indicios de deterioro, FRESKOOP aplica los supuestos que se basan en condiciones del mercado en la fecha de preparación y presentación de los estados financieros.

## Notas de Carácter Específico

### 6. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2025 incluye los recursos controlados existentes en caja general, cajas menores, cuentas corrientes, cuentas de ahorros, fiducias en bancos o entidades financieras.

A continuación, se detallan las cifras que lo componen:

	31 de diciembre de			
	2024	2023	Variación	%
Caja	500	500	0	0%
Bancos	256.010	209.834	46.176	22%
<b>Total Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>256.510</b>	<b>210.334</b>	<b>46.176</b>	<b>22%</b>

\* Al 31 de diciembre de 2025 no existe ninguna restricción al uso de los recursos que conforman el efectivo y equivalente en efectivo.

### 7. Deudores comerciales. Cartera de Creditos.

La cartera de créditos se origina como resultado de las actividades de colocación de créditos bajo las modalidades o líneas de crédito aprobadas por el Consejo de Administración en cumplimiento de los requisitos establecidos en los reglamentos de crédito. El saldo a fecha de corte 31 de diciembre de 2025 muestra los valores adeudados por los asociados que han sido beneficiarios de los créditos, este saldo esta conformado por el capital pendiente a la fecha de corte.

Las líneas de crédito aprobadas por la administración son:

- **Credito de libre inversión o crédito ordinario:** con tasa al 1.5% nominal mensual, los plazos estan desde un mes hasta cinco años.
- **Crediaportes:** plazo máximo hasta doce (12) meses, tasa 0,6% nominal mensual.
- **Credito de vehiculo:** plazo maximo 60 meses, tasas que oscilan entre el 1.3% al

1.5% mensual, con garantía real o mobiliaria.

- **Credito de reforma locativa:** con tasas del 1% con plazos hasta 84 meses, garantía real o hipotecaria.
- **Credito educativo:** plazo de uno a doce meses y tasas del 1%.
- **Crediconvenio:** tasa de 1.5% y plazo de uno hasta 24 meses.

La presentación de la cartera de créditos en el Estado de Situación Financiera se realiza considerando los siguientes criterios; se clasifica como activo corriente los créditos con vencimiento en el año siguiente al corte de Estados Financieros y las cuotas que se reciban en el año siguiente que corresponden a los créditos con plazo mayor a un año. Los demás valores que corresponden a las cuotas o créditos que serán cancelados después de 12 meses a partir de la fecha de corte, se presentan como cartera de créditos en el activo no corriente.

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Cartera de Créditos Corto Plazo	3.474.666	3.496.028	-21.362	-1%
Interes cartera de creditos corto plazo	18.654	5.915	12.739	215%
Cartera de Créditos Largo Plazo	3.559.433	2.584.928	974.505	38%
Deterioro de cartera de créditos.	-396.670	-404.385	7.715	-2%
<b>Total Deudores comerciales, Cartera de crédito</b>	<b>6.656.083</b>	<b>5.682.486</b>	<b>973.596</b>	<b>17%</b>

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
<b>Cartera de Créditos Corto Plazo</b>				
Crédito Ordinario	1.813.151	1.751.683	61.468	4%
Crédito Educativo	7.361	0	7.361	0
Crediexpress	66.390	0	66.390	0
Crediconvenio	1.027.959	136.268	891.691	654%
Vivienda y Reformas Locativas	402.695	1.096.504	-693.809	-63%
Vehículos	157.110	511.572	-354.462	-69%
<b>Total créditos a corto plazo</b>	<b>3.474.666</b>	<b>3.496.028</b>	<b>-21.362</b>	<b>-1%</b>

<b>Cartera de Créditos Largo Plazo</b>				
Crédito Ordinario, Vivienda, Reformas Locativas, Vehículo	3.559.433	2.584.928	974.505	38%
<b>Total cartera créditos Largo plazo</b>	<b>3.559.433</b>	<b>2.584.928</b>	<b>974.505</b>	<b>38%</b>

<u>Menos deterioro de cartera</u>	-396.670	-404.385	7.715	-2%
Intereses crédito de consumo	18.654	5.915	12.739	215%
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES. CARTERA DE CREDITO</b>	<b>6.656.083</b>	<b>5.682.486</b>	<b>973.596</b>	<b>17%</b>

En desarrollo del Título IV, Capítulo II, Numeral 5.2.2.2 de la Circular Básica Contable y Financiera, Freskoop establece procesos de evaluación preventiva de cartera crediticia, con recalificación y reconocimiento de deterioro de acuerdo con los riesgos detectados.

Se reconoce el deterioro de activos financieros, incluida la cartera de créditos, cuando existen pérdidas por deterioro esperadas basadas en evidencia objetiva de riesgo de incumplimiento.

La política contable correspondiente al reconocimiento del deterioro de cartera se basa en la metodología de medición de la pérdida esperada de crédito, considerando indicadores internos, externos y condiciones económicas relevantes.

La evaluación de cartera de Freskoop se realizó en el mes de Noviembre de 2025, tomando varias fuentes de información, como hoja de vida de asociados, reportes de cartera de créditos y aportes sociales generados por el sistema de información interna, consultas externas a centrales de riesgo (EXPERIAN COMPUTEC / Datacrédito), actualización de la actividad económica de asociados con indicadores sectoriales (ISE del DANE). Esta información fue cargada en una matriz paramétrica de evaluación (herramienta Excel), donde se clasificó, estandarizo, identifico valores atípicos, aplico fórmulas para cálculo de indicadores ponderados por criterio de riesgo.

La metodología utilizada contempla los siguientes criterios mínimos, en cumplimiento de la Supersolidaria y alineados con NIIF para PYMES:

1. Capacidad de pago.
2. Solvencia del deudor.
3. Garantías.
4. Servicio de la deuda.
5. Reestructuraciones.
6. Información de centrales de riesgo.
7. Perspectivas económicas.

Cada uno de los criterios fue ponderado según su impacto en la probabilidad de incumplimiento, con base en escalas de riesgo técnico establecidas en la metodología.

A partir de la ponderación combinada de todos los criterios, se establecieron los siguientes niveles de riesgo y su impacto en la clasificación de los créditos:

k	RANGO	PERFIL DETERIORO	POSICIONES PARA RECALIFICAR
1	21% a 40%	Bajo	0
2	40% a 55%	Medio Bajo	0
3	55% a 70%	Medio	1
4	70% a 85%	Medio Alto	1
5	85% a 100%	Alto	2

El nivel de riesgo consolidado de cada crédito determina la necesidad de recalificación a una categoría de mayor deterioro o el mantenimiento de la clasificación vigente.

Para el año 2025 la Cooperativa no realizó recalificación de créditos, dado que el perfil de riesgo de los deudores de Freskoop fue determinado RIESGO BAJO.

Las calificaciones A, B, C, D y E se mantienen sin variación significativa. El deterioro individual, deterioro general y deterioro general adicional de la cartera se realizó de acuerdo a la política de Freskoop aprobada por el Consejo de Administración No. 542-2025 del 27 de octubre de 2025:

Categoría	Deterioro %
A	2.0%
B	9.0%
C	19.0%
D	49.0%
E	100.0%
General	1.0%
Gral Adicional	2.5%

## 8. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de otras cuentas por cobrar corresponde a los valores pendientes de recaudo por concepto de:

- ✓ Deudores a corto plazo originados en la venta de bienes y/o prestación de servicios.
- ✓ Valores por transferir por parte de la entidad pagadora de la libranza, clasificados como deudoras patronales.
- ✓ Otras cuentas por cobrar derivadas de conceptos distintos a los anteriormente mencionados.

Estos valores representan derechos de cobro de la entidad y están sujetos a seguimiento y gestión para garantizar su adecuada recuperación.

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Anticipos entregados	190	5.537	-5.348	-97%
Deudores por venta de bienes y servicios.	2.605	1.925	680	35%
Deudores patronales y empresas	101.888	123.649	-21.761	-18%
Otras cuentas por cobrar	5.457	196	5.262	2688%
Activos por impuestos corrientes.	37.141	9.157	27.984	306%
<b>Total Otras cuentas por cobrar</b>	<b>147.281</b>	<b>140.463</b>	<b>6.818</b>	<b>5%</b>

## 9. Propiedad, planta y equipo

La propiedad planta y equipo de FRESKOOP esta conformada por los activos tangibles adquiridos para el uso administrativo y en la prestación de los servicios de crédito y el desarrollo de sus actividades misionales.

Detalle	Maquinaria y equipo			Total
	Equipo de oficina	Maquinaria y equipo	Equipo de computo	
<b>Saldo a diciembre 31 de 2024- Costo</b>	<b>11.244</b>	<b>5.548</b>	<b>36.271</b>	<b>53.063</b>
Saldo depreciación acumulada a 31 de diciembre 2024	-11.244	-5.548	-25.678	-42.471
Compras	11.923	2.600	9.829	24.352
Retiros y/o bajas	0	0	0	0
Reclasificaciones	0	0	0	0
Depreciación del periodo	-2.516	0	-7.493	-10.008
<b>Total propiedades, planta y equipo a diciembre 31 de 2025</b>	<b>9.407</b>	<b>2.600</b>	<b>12.929</b>	<b>24.937</b>

- ✓ Para el año 2025, el reconocimiento del gasto por depreciación de propiedad, planta y equipo se realizó aplicando el método de línea recta, conforme a las políticas contables de la entidad. La vida útil estimada para los activos clasificados como equipo de oficina, maquinaria y equipo, y equipo de cómputo fue de 5 años (60 meses).
- ✓ El gasto por depreciación reconocido en los resultados del período ascendió a M\$10.008.
- ✓ A la fecha de presentación de los Estados Financieros, no se ha identificado evidencia objetiva de deterioro en los activos de propiedad, planta y equipo. En consecuencia, no se han registrado pérdidas por deterioro en el Estado de Resultados.

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Impuesto a las ventas por pagar	480	567	-87	-15%
Industria y comercio	-	5.040	-5.040	-100%
<b>Total Impuestos corrientes por pagar</b>	<b>480</b>	<b>5.607</b>	<b>-5.128</b>	<b>-91%</b>

## 14. Beneficios a empleados

Los beneficios a los empleados comprenden las obligaciones de carácter laboral y prestacional, tanto legales como reglamentarias, asumidas por la Cooperativa en favor de sus trabajadores. Estos valores han sido debidamente liquidados al cierre de los Estados Financieros y serán pagados conforme a los plazos establecidos en la legislación laboral colombiana.

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Cesantias consolidadas	18.645	15.869	2.776	17%
Intereses sobre cesantias	2.237	1.904	333	17%
Vacaciones consolidadas	14.016	13.363	653	5%
<b>Total Beneficios a empleados</b>	<b>34.899</b>	<b>31.137</b>	<b>3.762</b>	<b>12%</b>

## 15. Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros incluyen los recursos apropiados para los fondos de educación, fondos de solidaridad, fondo de educación, así como los valores recibidos para terceros en ejecución de convenios.

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Fondos sociales	3.329	16.700	-13.371	-80%
Ingresos recibidos para terceros	99.252	42.441	56.811	134%
<b>Total Otros pasivos no financieros</b>	<b>102.581</b>	<b>59.141</b>	<b>43.440</b>	<b>73%</b>

## 16. Patrimonio

El patrimonio de FRESKOOP está compuesto principalmente por los aportes sociales periódicos realizados por los asociados, los cuales son reembolsables al momento en que un asociado solicite su retiro definitivo de la Cooperativa.

En cumplimiento de la legislación cooperativa vigente, Freskoop destino una clasificación interna de los aportes sociales, destinando \$1.300 Millones, como capital mínimo no reducible, el cual no podrá ser disminuido durante la existencia de la Cooperativa y constituye el límite mínimo de aportes sociales debidamente pagados para evitar una eventual liquidación forzosa.

Los demás componentes del patrimonio incluyen excedentes acumulados, reservas, superávit y fondos, de acuerdo con la distribución de excedentes de ejercicios anteriores al 2025.

Este informe refleja la situación financiera de la Cooperativa y garantiza el cumplimiento normativo en la gestión de sus obligaciones y recursos patrimoniales.

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Capital social	5.988.547	4.941.553	1.046.994	21%
Superavit	120.804	120.804	0	0%
Reservas	179.051	168.764	10.287	6%
Fondo destinación específica	318.700	295.396	23.304	8%
Otros fondos (Mutual de garantías)	206.009	206.009	0	0%
Resultado integral del periodo	191.944	74.739	117.205	157%
Ganancias acumuladas	-	7.593	-7.593	-100%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>7.005.055</b>	<b>5.814.858</b>	<b>1.190.197</b>	<b>20%</b>

## 17. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias a 31 de diciembre de 2025 incluyen:

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Comisiones y honorarios.	5.144	4.186	958	23%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	2.570	2.765	-195	-7%
Servicio de crédito	1.120.276	945.016	175.260	19%
Administrativos y sociales	16.673	17.156	-483	-3%
<b>Total Ingresos por actividades Ordinarias</b>	<b>1.144.663</b>	<b>969.123</b>	<b>175.540</b>	<b>18%</b>

Los ingresos por servicios de crédito corresponden a los intereses generados sobre los préstamos otorgados por la Cooperativa, calculados conforme a la tasa de interés pactada para cada línea de crédito. Dichos intereses han sido reconocidos bajo el método de causación, asegurando el registro contable en el período en que se devengan, independientemente de su pago efectivo. Al cierre del ejercicio 2025, el nivel de recaudo de estos ingresos supera el 99% del total causado, reflejando una adecuada gestión de cartera y cobranzas.

## 18. Gastos de administración

Bajo el método de causación, los gastos se registran en las cuentas de resultado en el momento en que se incurre en la obligación, con independencia del desembolso efectivo.

Al 31 de diciembre de 2025, los gastos de administración comprenden los desembolsos asociados a la gestión operativa de la Cooperativa, incluyendo: Honorarios, Fondo de bienestar social, Impuestos, material de oficina y papelería, servicios públicos, elementos de aseo y cafetería, gastos de asamblea, asesoría y gastos legales, gastos de viaje y transporte, entre otros.

Estos gastos reflejan la estructura operativa de la entidad y han sido reconocidos de acuerdo con las políticas contables establecidas.

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Gastos de personal	351.372	297.820	53.552	18%
Administración general	602.155	567.613	34.542	6%
Depreciación	10.008	2.984	7.024	235%
Deterioro de cartera	477	36.026	-35.549	-99%
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>964.012</b>	<b>904.444</b>	<b>59.569</b>	<b>7%</b>

## 19. Otras ganancias /Otras perdidas del periodo

El detalle de otras ganancias del periodo a 31 de diciembre de 2025 comprende:

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Recuperaciones	7.894	1.118	6.777	606%
Diversos	41.397	33.537	7.859	23%
Ingresos financieros	1.812	709	1.103	155%
<b>Total otras ganancias y recuperaciones del periodo</b>	<b>51.104</b>	<b>35.365</b>	<b>15.739</b>	<b>45%</b>

## 20. Otras perdidas del periodo

Las otras perdidas comprende los gastos financieros asumidos por la Cooperativa en el desarrollo de sus operaciones, incluyendo el gravamen a los movimientos financieros (GMF), comisiones y cargos bancarios derivados del uso de productos financieros, así como otros costos asociados a la administración y utilización de recursos de terceros y servicios financieros contratados.

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Gastos financieros	17.805	11.579	6.226	54%
Gastos varios	12.595	13.726	-1.132	-8%
<b>Total otras perdidas del periodo</b>	<b>30.399</b>	<b>25.305</b>	<b>5.095</b>	<b>20%</b>

Comprende el valor de las obligaciones adquiridas por la entidad, mediante la obtención de recursos en efectivo con establecimientos financieros, bancarios con destino a capital de trabajo. Estas obligaciones se clasifican en corto y largo plazo.

El pasivo es derivado por la utilización de tarjeta de crédito con el Banco Cooperativo Coopcentral, para las compras en línea de servicios como cloud o alojamiento en nube, cuentas de correo electrónico y/o otros gastos que incurre la Cooperativa.

## 12. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones presentes contraídas por FRESKOOP en desarrollo de sus actividades misionales y de beneficio a sus asociados. El saldo a fecha de corte 31 de Diciembre de 2025 esta conformado por:

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Proveedores	1.702	3.632	-1.930	-53%
Honorarios	0	1.188	-1.188	-100%
Otros	50.818	43.681	7.137	16%
Deudas con exasociados	67.122	85.632	-18.510	-22%
Retención en la fuente	8.397	3.331	5.066	152%
Retenciones y aportes de nómina	5.510	3.911	1.599	41%
Desembolsos de Cartera	1.117	68.259	-67.142	-98%
<b>Total Cuentas por pagar</b>	<b>134.667</b>	<b>209.634</b>	<b>-74.967</b>	<b>-36%</b>

## 13. Impuestos corrientes por pagar

El pasivo por impuestos corrientes está conformado principalmente por las obligaciones tributarias originadas en las operaciones gravadas con el Impuesto sobre las Ventas (IVA), liquidadas a la tarifa general del 19% vigente para el año 2025. La disminución del saldo del Impuesto de Industria y Comercio (ICA) se debe a que Freskoop cumple con la normatividad para ser autorretenedor en el Municipio de Bucaramanga para la vigencia 2025, lo que implica que el impuesto se causa y paga mensualmente bajo el mecanismo de autorretención.

- ✓ Adicionalmente, la entidad posee activos de propiedad, planta y equipo totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2025, los cuales continúan en uso, en cumplimiento de las políticas contables establecidas.

## 10. Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión están representadas en inmuebles destinados para obtener ingresos por arrendamientos o plusvalía "valorización". El valor inicial reconocido en el Estado de Situación Financiera de Apertura "ESFA" a fecha 01 de Enero de 2015, fue ajustado a su valor razonable. Los saldos a diciembre de 2023 y 2022 están reconocidos al método del costo menos depreciación menos deterioro de valor.

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Propiedades de inversión	0	18.593	-18.593	-100%
Depreciación del periodo	0 -	10.901	10.901	-100%
<b>Total Propiedades de inversión</b>	<b>0</b>	<b>7.692</b>	<b>-7.692</b>	<b>-100%</b>

La variación presentada en la propiedad de inversión corresponde al reconocimiento de la venta de la participación porcentual que mantenía Freskoop sobre el inmueble, una vez se obtuvo el correspondiente certificado de tradición y libertad que evidencia la transferencia del derecho de dominio al nuevo adquirente. En consecuencia, y de conformidad con la Sección 16 de la NIIF para Pymes, se procedió a dar de baja la proporción del activo transferido y a reconocer el efecto contable derivado de la transacción.

## 11. Pasivos financieros

	31 de diciembre de			
	2025	2024	Variación	%
Tarjeta de crédito	3.493	337	3.156	937%
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>3.493</b>	<b>337</b>	<b>3.156</b>	<b>937%</b>

## 21. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

A la fecha de presentación y aprobación de los Estados Financieros del año 2025, la administración de FRESKOOOP manifiesta que no tiene conocimiento de hechos o eventos posteriores que, por su naturaleza, requieran revelación en los estados financieros o que tengan impacto material sobre las cifras reconocidas y reveladas.

## 22. Autorización de los estados financieros

Los Estados Financieros presentados cumplen los requerimientos de reconocimiento, medición y revelación establecidos en la NIIF Pymes o Nuevo Marco Normativo reglamentado en el Decreto 3022 de 2013 y demás Decretos reglamentarios, fueron aprobados por el Consejo de Administración en reunión del día 17 de febrero de 2026 y se autorizó su publicación para los usuarios de esta información financiera.

  
MARLA LIZETH PABON ROMAN  
Representante Legal  
Ver certificación adjunta

  
MARTHA ROSAS NIETO  
Contador Publico  
T.P. 154086-T  
Ver certificación adjunta

  
LELIO MENDOZA PADILLA  
Revisor Fiscal TP. 55596-T  
Designado por  
MENDOZA PADILLA AUDITORES & CONSULTORES SAS  
Ver opinion adjunta